

Объект : Северная, 5-А

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2 4732,80
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 4732,80 м2, с учетом периода управления, мес. 12
 Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 58 860,20

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2024 г.

№	Статья затрат	тариф 20	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Целевой взнос собственников	146 000,00	
	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-83 417,99	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2024г	399 635,25	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	3 411 597,73	
1	Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома	1 124 443,00	
2	Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:	2 153 954,73	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	678 073,02	
2.2	Газоснабжение	638 349,83	
2.3	Электроснабжение	837 531,88	
3	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	133 200,00	
4	Текущий ремонт общего имущества	274 425,20	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	3 325 916,99	
1	Содержание общего имущества, в том числе:	1 179 457,41	20,77
1.1	Аварийное обслуживание	111 638,40	1,97
1.2	Содержание и благоустройство придомовой территории (Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов Покраска и ремонт лавочек на придомовой территории и детской площадке Ремонт и покраска качелей и инвентаря на детской площадке Ремонт и смазка входных дверей и доводчиков Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования Чистка снега на придомовой территории спецтранспортом Чистка снега и наледи на крыше МКД Ремонт насосной станции в подвальном помещении МКД	143 116,33	2,52
1.3	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	30 738,70	0,54
1.4	ТО домофонов	19 044,00	0,34
1.5	ТО общедомового электрооборудования	6 500,00	0,11
1.6	ТО общедомовых сетей водоснабжения и водоотведения	31 200,00	0,55
1.7	То системы видеонаблюдения	12 800,00	0,23
1.8	Услуги по управлению МКД	824 421,98	14,52
1.8.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет, Охрана труда, налог Материалы (МБП, инвентарь, производственные). Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки, расходы выявленные при инвентаризации)	824 421,98	
2	Текущий ремонт общего имущества	539 040,10	
3	Поставка коммунальных услуг, в том числе:	2 002 256,64	
3.1	Водоснабжение/ водоотведение	636 447,26	
3.2	Газоснабжение	588 183,82	
3.3	Электроснабжение	777 625,56	
4	Доходы в виде платы за вознаграждение председателю совета дома	144 202,94	
5	Целевой взнос собственников	48 513,00	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	85 680,74	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2024	135 020,35	
	Остаток денежных средств по целевому взносу на 31.12.2024	97 487,00	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2025 г.	-138 857,21	
	Рентабельность по МКД	-53 176,47	

Директор ООО "Премьер"  Мирошниченко Н.Г.